

Niegosławice 01.06.2021r.

**Wójt Gminy Niegosławice
ogłasza
I (pierwszy) ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nr 47 położonej
w obrębie ewidencyjnym Sucha Dolna.**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sucha Dolna, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 47.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3418 ha, którą stanowią użytki kopalne K.

Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą KW nr ZG1G/00051766/7.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Niegosławice nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast działka ta częściowo znajduje się w obszarze dla którego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegosławice nr XII.103.2019 z dnia 29 listopada 2019r. Gmina Niegosławice przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegosławice działka nr 47 znajduje się w strefie osadniczo-rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto- 28.500,00 zł

Wadium – 5.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 290,00 zł

Do ceny nieruchomości został doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiaty Żagańskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Niegosławice z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.07.2021r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Niegosławicach w sali nr 8.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Niegosławice **nr 36 1020 5402 0000 0502 0433 0023**, w takim terminie aby najpóźniej w dniu **24.06.2021r.** wymagana kwota znajdowała się na rachunku Gminy Niegosławice, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (położenia i nr działki, oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty).

Dowód wniesienia wadium podlega przedstawieniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą cenę do wysokości zakupu nieruchomości ustaloną w drodze przetargu należy wpłacić w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Niegosławice nr 97 1020 5402 0000 0002 0420 7338 najpóźniej przed dniem zawarcia Aktu Notarialnego tzn. wpłatę należy dokonać w taki terminie aby wymagana kwota znajdowała się na rachunku bankowym sprzedającego najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej pokrywa w całości nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi **bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej** w wyznaczonym miejscu i w terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować swoim dowodem osobistym, oraz danymi małżonki/a, aktualnym wypisem z KRS lub innego właściwego rejestru, które będą potrzebne do wypełnienia oświadczenia.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) mogły składać wnioski do 31.05.2021r.

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Niegosławicach pokój nr 3, nr telefonu (068) 378 12 95 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu, od poniedziałku do piątku w godz.7³⁰ - 15³⁰.

Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Wójt Gminy Niegosławice