

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.28.2021 Wójta Gminy Niegosławice z dnia 19 października 2021r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w miejscowości Niegosławice nr 44 wraz z przynależną częścią ułamkową gruntu .

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

- Lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Niegosławice nr 44.
- Dla przedmiotowego lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta
- Łączna powierzchnia użytkowa lokalu 71,40 m²
- Lokal położony na I piętrze budynku wielolokalowego, składa się z: dwa pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka i skrytka. Do lokalu przynależy:
 - a) pomieszczenie gospodarcze położone na parterze budynku o pow. 5,40 m²,
 - b) budynek gospodarczy o powierzchni 80,00 m² .
- Do lokalu przynależy udział w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 566/1000 działki nr 431 o powierzchni 0,02 ha ujawniony w Kw nr ZG1G/00031936/4.
- Działka nr 431, której część przynależy do przedmiotowego lokalu w ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe B.
- Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Niegosławice nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegosławice działka nr 431 znajduje się w strefie zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.
- Cena nieruchomości 62.500,00 zł .
Przy sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 90%.
Po zastosowaniu bonifikaty cena nieruchomości wynosi 6.250,00 zł.
- Cena sprzedaży w całości płatna jednorazowo.
- Termin zapłaty - najpóźniej przed dniem zawarcia Aktu Notarialnego środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Niegosławice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 19.10.2021 r. do 07.12.2021 r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Niegosławicach i opublikowany na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz BIP.

Wójt Gminy Niegosławice