

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.29.2021 Wójta Gminy Niegosławice z dnia 19 października 2021r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Mycielin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

-Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Mycielin oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 346.

-Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1G/00051866/8.

-Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,20 ha, którą stanowią użytki: teren rekreacyjno-wypoczynkowy Bz.

-Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Niegosławice nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast działka ta znajduje się w obszarze dla którego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegosławice nr XII.103.2019 z dnia 29 listopada 2019r. Gmina Niegosławice przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegosławice działka nr 346 znajduje się częściowo w strefie określonej jako wiejskie boiska sportowe oraz częściowo jako strefa upraw rolnych.

- Teren nieruchomości nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.

-Cena nieruchomości brutto 134.000,00 zł w tym podatek VAT 23% .

-Termin zapłaty - najpóźniej przed dniem zawarcia Aktu Notarialnego środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Niegosławice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 19.10.2021 r. do 07.12.2021 r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Niegosławicach i opublikowany na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz BIP.

Wójt Gminy Niegosławice