

*Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.30.2021 Wójta Gminy Niegosławice z dnia 19 października 2021r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Jabłona.*

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

-Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Stara Jabłona oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 2/1.

-Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1G/00028574/4.

-Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,77 ha, którą stanowią użytki: grunty rolne RV.

-Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Niegosławice nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego opracowania.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegosławice działka nr 2/1 znajduje się w strefie upraw rolnych.

- Teren nieruchomości nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.

-Cena nieruchomości 65.000,00 zł .

-Termin zapłaty - najpóźniej przed dniem zawarcia Aktu Notarialnego środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Niegosławice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 19.10.2021 r. do 07.12.2021 r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Niegosławicach i opublikowany na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz BIP.

*Wójt Gminy Niegosławice*